

地域で暮らす、地域に戻る ～サポートセンター構想とは～



社会福祉法人長岡福祉協会理事・評議員・執行役員
高齢者総合ケアセンターこぶし園 総合施設長 小山 剛

サポートセンター構想の理由①

(家族に依存しすぎた政策)

富士山の頂上に行きたくて登山をする
八合目付近で土砂崩れのため登山道がなくなる
しかたがないので登山道(家族介護)が復旧するまで、山小屋(雑居部屋の施設)に非難する
しかしいくら待っても登山道が復旧(在宅サービスが拡充)しないために、山小屋での生活が長くなる
ふもとからはどんどんと人が登ってくるために、山小屋の前に大勢の待機者が並ぶ
待機者がいるのだからもっともっと山小屋が必要！と特別養護老人ホームを作り続けている？

登山者(利用者)のニーズは山頂に登ること(暮らしの継続)で、山小屋(施設)に入ることではない
登山道の復旧(在宅サービスの拡充)が求められている

サポートセンター構想の理由② (高齢者の希望と現実との乖離)

施設は在宅生活が困難な者を収容するところ

ショートステイは介護家族が不在になる時に使うところ

ホームヘルパーは常時介護している家族のお手伝い、それもたまにはレベル

デイサービスも常時介護をしている家族の休憩時間に使うところ

高齢者は施設に入所したかったのだろうか？

高齢者は地域の仲間たちから離別したかったのだろうか？

否、高齢者は地域社会の中で人生を継続したいと願っている！
では、どうしたら生活の継続が可能になるのだろうか？

○今まで暮らしてきた地域社会の中で支援するシステムの確立

○一時避難していた所から暮らしてきた地域社会に戻るためのシステムの確立
施設から戻ること、病院から戻ること

★抱えている課題

- ・施設と在宅では費用負担の格差が大きい
 - ・就労・高齢などで同居家族も連続的な介護は困難
 - ・それまでの人生を継続できない大規模集約型
 - ・住宅と呼べないお粗末な住環境
 - ・24時間365日連続するサービスがない
 - ・3食365日の配食がない
- (上記二つは施設ではあたりまえのこと)

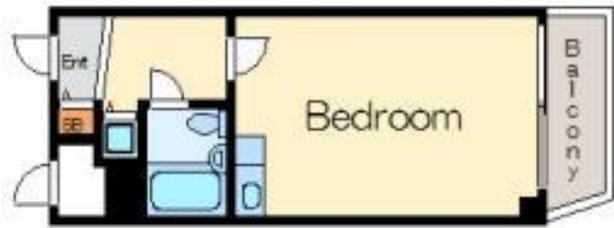


★目指している方向

- ・在宅定額サービス(小規模多機能型居宅介護等)の拡大
- ・地域(生活圏域)の中で提供するサービスの拡大
- ・普通の住まい(バリアフリー)の提供
- ・24時間365日連続するサービスの拡大



最低限度の生活を保障する生活保護法に該当しても、住宅扶助により町の中のアパート(個室で、バス・トイレ・キッチンがある)暮らしができることに対して、高齢の障害者というだけで、なぜ、暮らしから離れた施設という多床室で共同生活を強いられるのか？



山手線
西日暮里駅近くの40,000円の物件
(都内の住宅扶助は53,700円)
17.16㎡



特別養護老人ホーム4人部屋の事例
8.25㎡
(現在4人部屋でも個室でも10.65㎡、個室の場合でもトイレのみで、バス・キッチン無しが普通)

死にかたの合意

在宅での一人死に対する理解の違い

Swedenでは自分の暮らしの中での死を肯定

日本では検死(事件性の確認)と家族・周囲の社会の批判

違いは生活支援に対する連続的な関係性の有無

在宅医療連携拠点事業の意味

自宅で死ぬためには安心を保障できるかかりつけの医師が必須

でも医師一人で24時間365日は困難

だから24時間365日の訪問看護と、家族に頼らなくても支えることのできる

一人暮らしの住まいと、24時間365日の介護と、3食365日の配食が必須

つまり地域包括ケアシステムが必須

サービスのメリットとデメリット



施設



介護(24時間365日連続)

利用者100対31 日中100対12~14 夜間100対4



看護(24時間365日連続)

利用者100人対3 日中100対1~3 夜間不在・緊急時呼び出し対応



食事(3食365日連続)

メリット
24時間365日連続
定額の費用負担

デメリット
生活圏外が多い
集団生活と貧相な住環境
管理体制・制約



今までの在宅



介護

日中のみ時々のサービスが多い



看護

日中のみ時々のサービスが多い



食事

1日に1回や週に数回程度が多い

メリット
自分の生活確保

デメリット
同居家族の負担大
費用負担高い
サービスが少ない



これからの在宅



定期巡回・随時対応型訪問介護看護(24時間365日連続)



食事

365日の配食



小規模多機能型居宅介護(24時間365日連続)

通い+泊まり+訪問

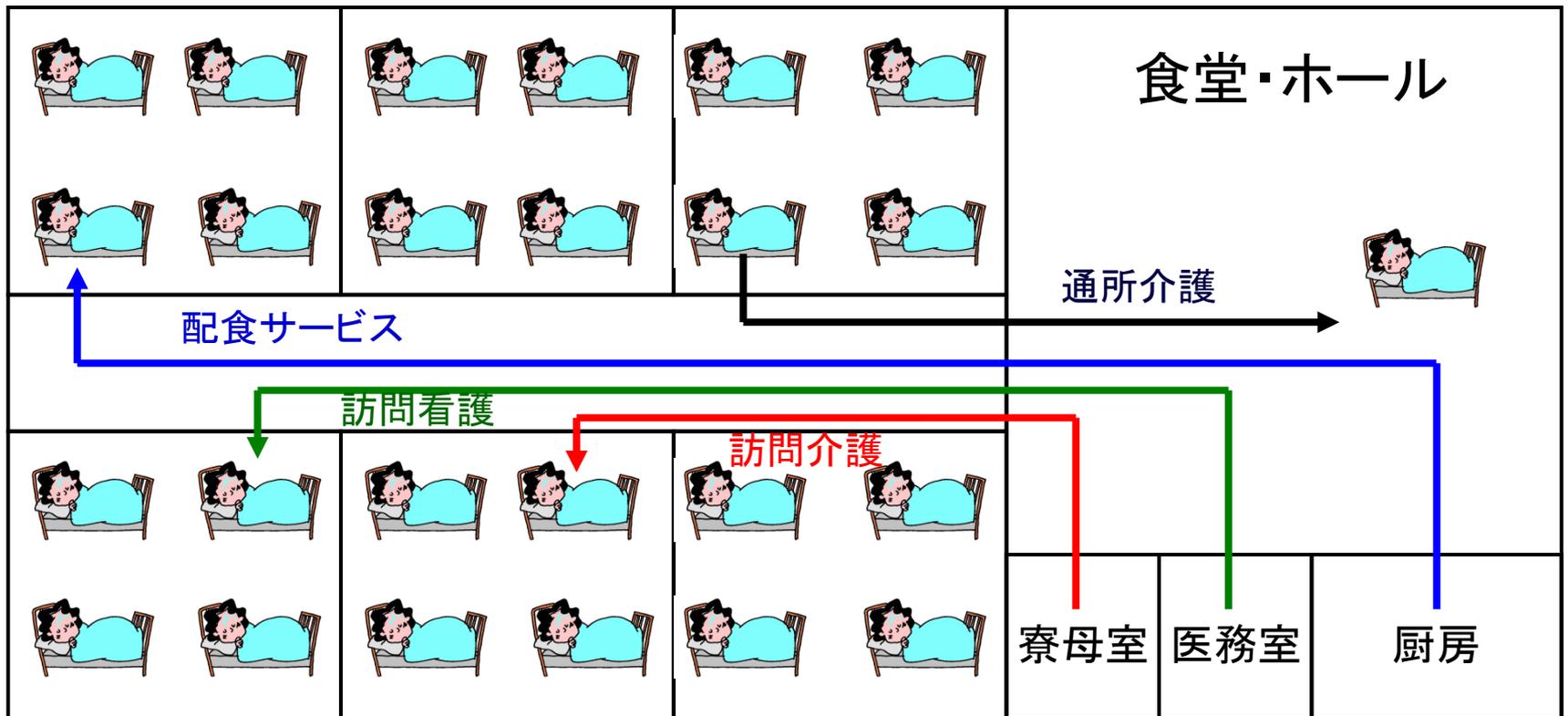
メリット
24時間365日連続
定額の費用負担
自分の生活確保

デメリット
まだサービスが少ない

地域包括ケアシステム図

千葉県柏市の事例



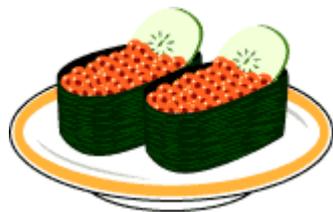


施設の仕組み(一定エリア包括報酬)

通所介護・訪問介護・訪問看護・配食サービスを効率的に提供するために、**利用者を集約して定額制でサービスを提供する仕組み、欠点は地域からのかい離と管理される社会**

今までの介護保険は在宅と施設の負担が不均衡であったが、 小規模・定期巡回・複合型によって在宅も定額制に変更

在宅は回転寿司と一緒に
出来高負担



施設は飲み放題食べ放題で
定額負担
必要な人にサービスを集中

介護保険施設
療養
老健
特養
GH

利用回数では
なく一月定額



家事援助
2080円／時間
24時間×30日
1497600円／月

**通所介護
(介護3)**
9510円／8時間
855900円／月

身体介護
4020円／時間
2894400円／月

訪問看護
8300円／時間
24時間×30日
5976000円／月

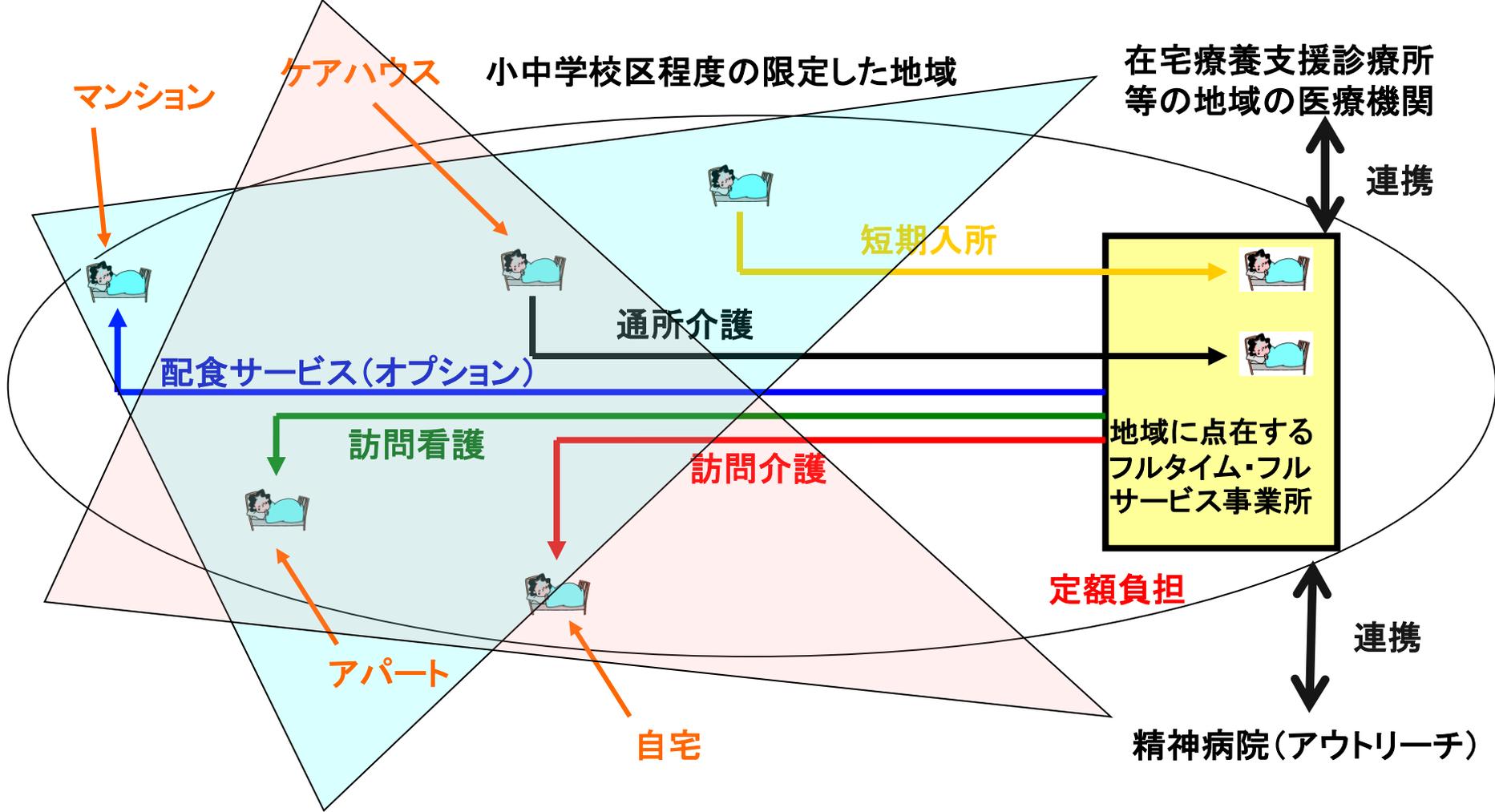
小規模多機能型
居宅介護

複合型サービス

定期巡回・随時対
応訪問介護・看護

要介護1	191700円／月
要介護2	213000円／月
要介護3	234000円／月
要介護4	255300円／月
要介護5	276300円／月

利用者は一割負担



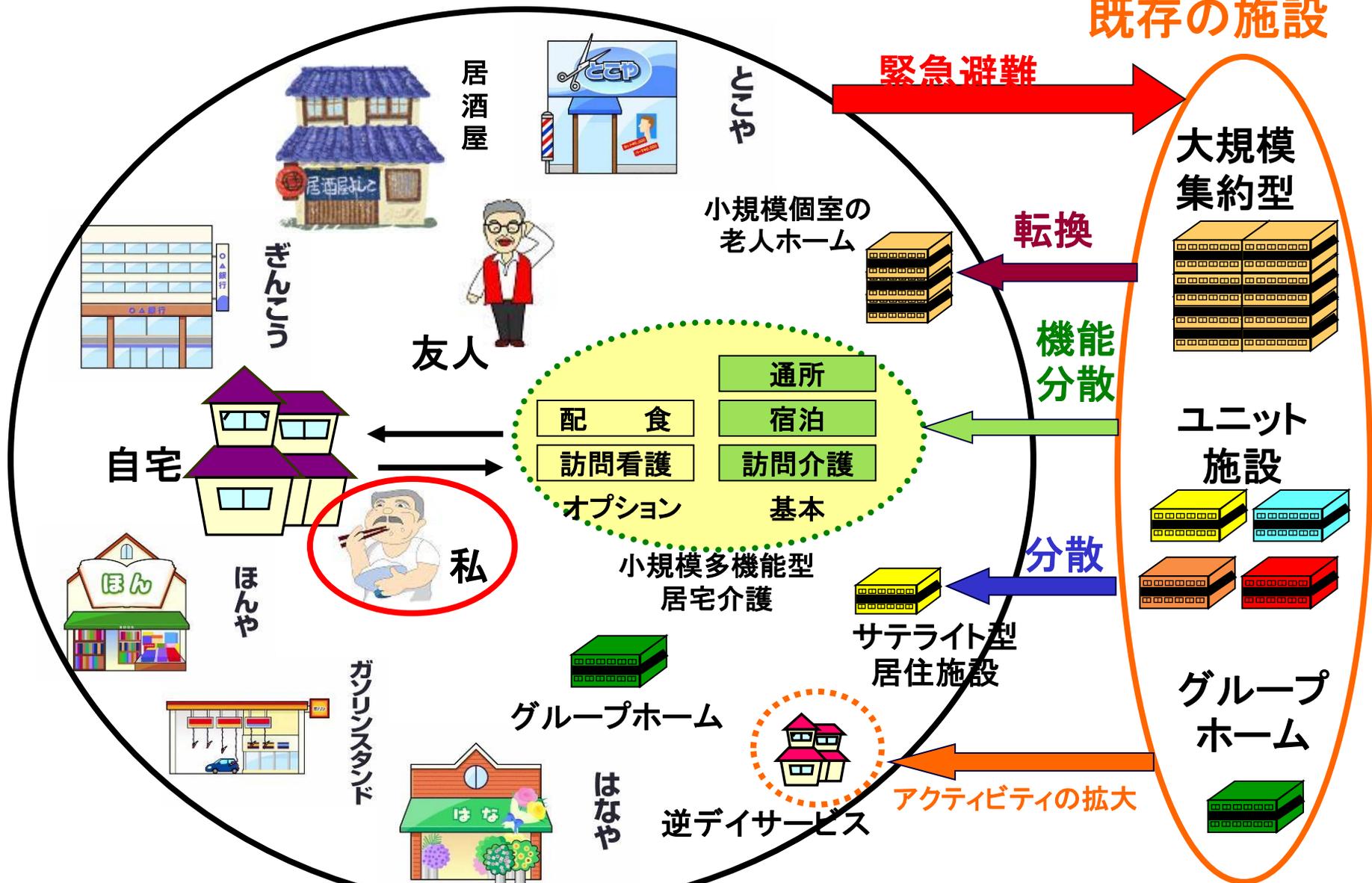
暮らしの中に、定額制の24時間365日連続するケアサービスと在宅療養支援診療所などの医療機関があれば、施設や病院に行かなくても生活支援は可能(施設の箱をはずして、機能を地域に展開すること)

地域包括ケアシステム

合わせて認知症に対する診断・治療とフルタイム・フルサービスが連携すれば認知症の高齢者も地域社会で生活できる

私の築いてきた人生は地域の中にある 他者との関係の中で生きている

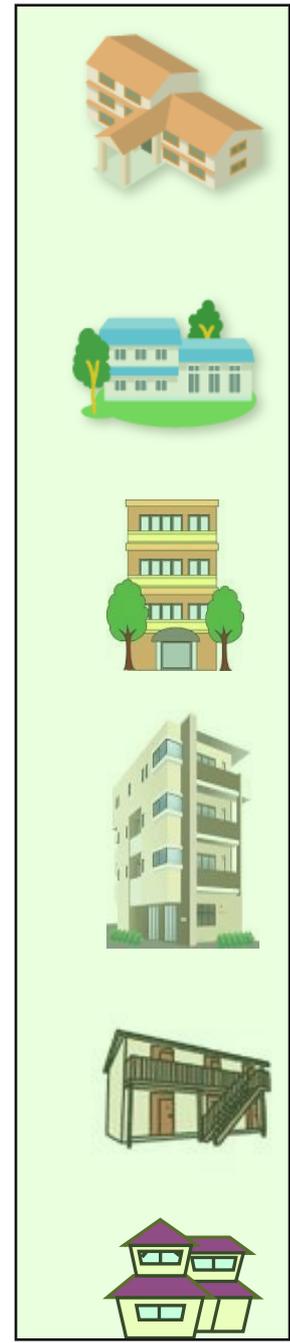
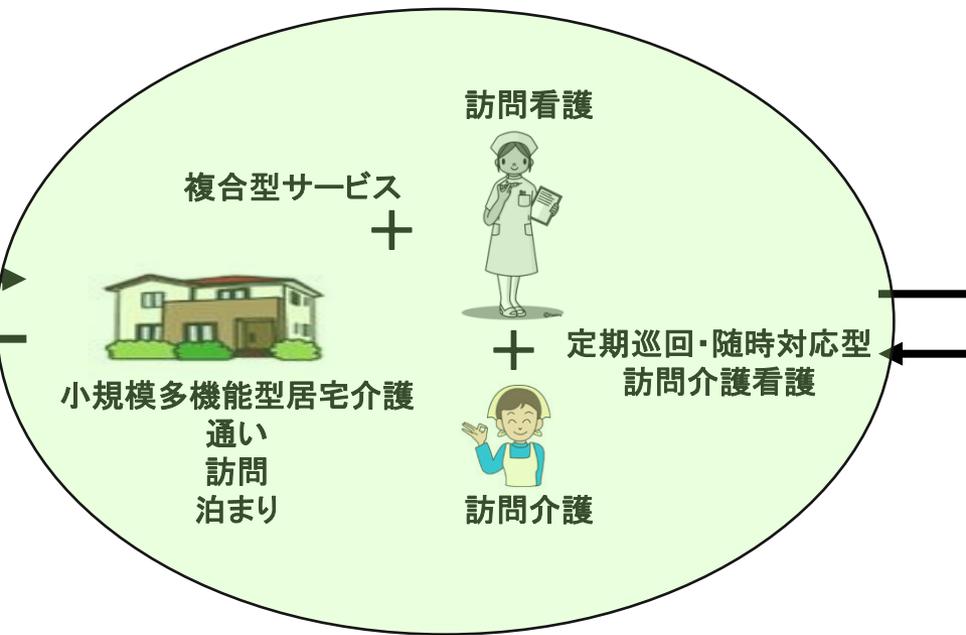
地域の外にある
既存の施設





地域社会がひとつの施設・病院

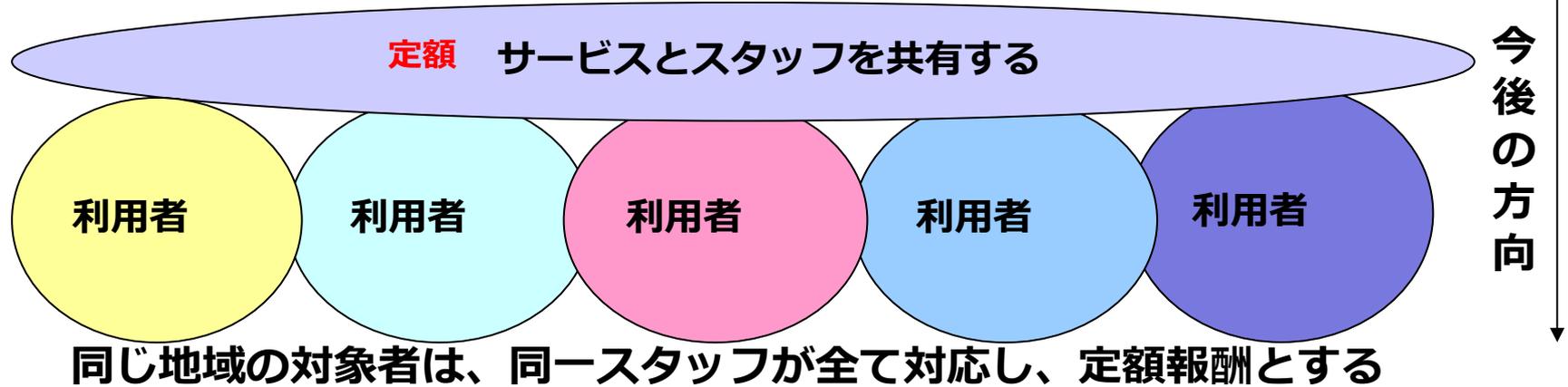
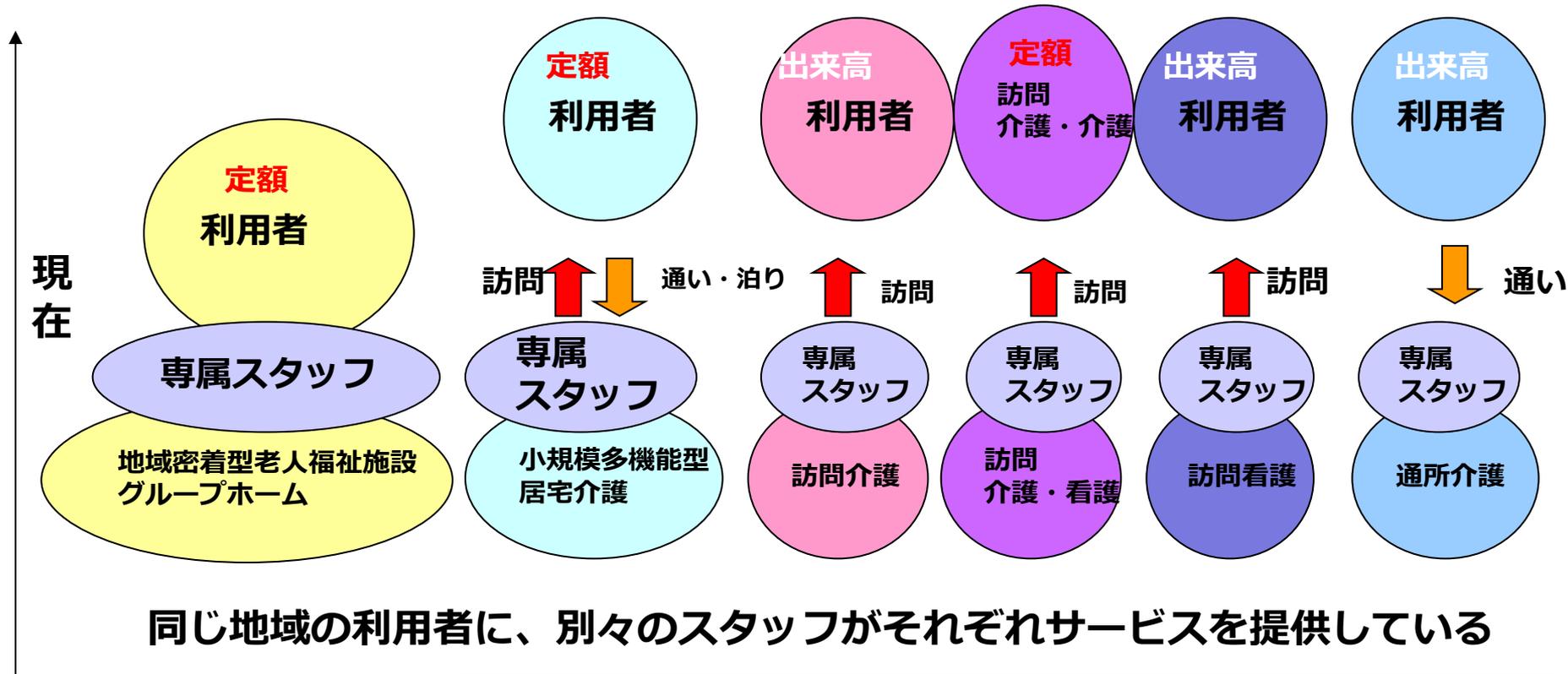
介護付き住宅ではなく、介護付きの地域社会が可能
(道路が廊下、自宅が居室)



地域包括報酬
定額制

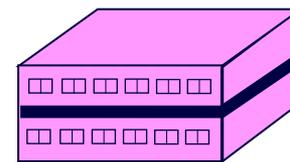
地域包括ケアと包括報酬の提案

(介護費用の抑制と労働力の集約方法)



記録の記入と同時
に全員に配信
常に情報共有

サービス内容が
随時本体に
集積される



ホームヘルプ
ステーション



ギャラクシータブレット

報告・証明

連絡対応
&
訪問

TV電話

利用者からの
呼び出し

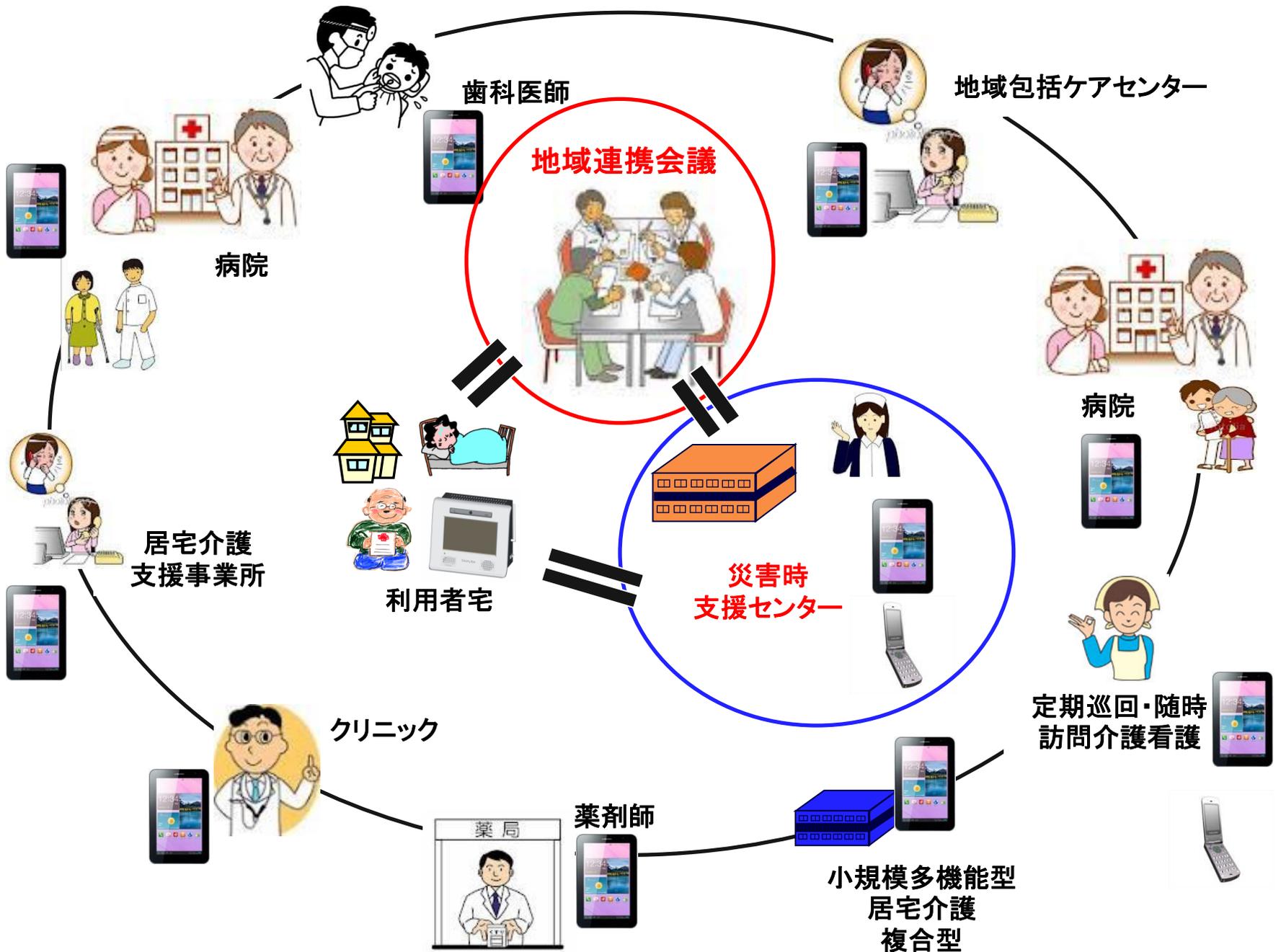
ICT活用のシステム



在宅



在宅におけるICT活用イメージ



高齢者総合ケアセンターこぶし園の事例

使命(mission)は二つのCS

Customer Satisfaction 顧客の満足

Community Satisfaction 地域社会の満足

- 在宅ケアのベースとしてショートステイを80ベッド整備
(1982年からショートステイの拡充を続け、1997年に80ベッド)
- フルタイム 24時間365日連続するサービスの整備
(1997年には介護・看護・食事がフルタイム)
- フルサービス 短期入所 訪問介護 配食サービス
訪問看護 通所介護 介護予防
グループホーム 小規模多機能 住宅
(2004年にはサ高住のモデル在宅支援型住宅を整備)
- サポートセンターの創設と拡大
(2002年に独自にモデルを創設、地域単位のニーズに対応した包括サービス)
- 民間事業者との共同(ハードとソフトの分担)
(土地・建物は民間、サービスはこぶし園)
- 施設の分散と地域包括ケアシステムの構築
(1982年の100人施設は2014年に0人になる)

サポートセンターの守備範囲は1~3km、15か所のセンターの対象は人口18万人

あなたの介護を支えます

各種介護に関するお問い合わせはお近くのこぶし園サポートセンターまでお気軽にお電話ください。⇒



こぶし園

地域型介護予防サービス(五具会)

サテライトサービス開原

サテライトサービス宮本

小規模多機能型居宅介護
アネックス開原
・小規模多機能型居宅介護

サポートセンター永田

- ・通所介護(一般)
- ・訪問介護(サテライト)
(24時間 365日型)
- ・居宅介護支援事業所
- ・配食サービス(3食 365日型)
- ・在宅支援型住宅

サポートセンター西長岡

- ・居宅介護支援事業所
- ・長岡市地域包括支援センター

サポートセンター上除

- ・認知症対応型共同生活介護
- ・居宅介護支援事業所
- ・在宅支援型住宅

サポートセンター川崎

- ・地域密着型介護老人福祉施設
- ・小規模多機能型居宅介護
- ・地域交流スペース
- ・カフェテラス/キッズルーム
- ・在宅支援型住宅

サポートセンターけさじろ

- ・通所介護(一般/認知症)
- ・長岡市地域包括支援センター
- ・長岡市高齢者センター

サポートセンター美沢

- ・地域密着型介護老人福祉施設
- ・短期入所生活介護
- ・小規模多機能型居宅介護
- ・配食サービス(3食 365日型)

サポートセンター旗田屋

- ・地域密着型介護老人福祉施設
- ・認知症対応型共同生活介護
- ・小規模多機能型居宅介護
- ・配食サービス(3食 365日型)
- ・地域交流スペース
- ・カフェテラス/キッズルーム
- ・在宅支援型住宅

サポートセンター千手

- ・地域密着型介護老人福祉施設
- ・認知症対応型共同生活介護
- ・小規模多機能型居宅介護
- ・配食サービス(3食 365日型)
- ・地域交流スペース
- ・カフェテラス/キッズルーム

サポートセンター平島

- ・居宅介護支援事業所
- ・サービス付き高齢者向け住宅

サポートセンター三和

- ・小規模多機能型居宅介護
- ・バリアフリーアパート

サポートセンターしなの

- ・ケアハウスしなの
- ・通所介護(一般/認知症)
- ・訪問介護(24時間 365日型)
- ・夜間対応型訪問介護
- ・訪問看護(サテライト)
(24時間 365日型)
- ・居宅介護支援事業所
- ・配食サービス(3食 365日型)
- ・軽度増進・介護予けセンター
- ・長岡市高齢者センター
- ・診療所

サポートセンター大島

- ・小規模多機能型居宅介護
- ・地域交流スペース
- ・カフェテラス/キッズルーム

本体のサービス

- ・介護老人福祉施設
- ・短期入所生活介護
- ・通所介護(一般/認知症)
- ・訪問介護(サテライト)
(24時間 365日型)
- ・訪問看護(24時間 365日型)
- ・居宅介護支援事業所
- ・配食サービス(3食 365日型)

サテライトサービス希望が丘



こぶし園(本体)
長岡市開原 2270-4
(代表)TEL.48-6610 FAX.47-1248

小規模多機能型居宅介護アネックス開原
長岡市開原南 1-438
(代表)TEL.47-5084 FAX.47-5814

サポートセンター開原
長岡市開原南 1-4918
TEL.42-3591 FAX.42-3592

サポートセンター上除
長岡市上除町南 1-411
(代表)TEL.42-8580 FAX.42-8584

サポートセンター西長岡
長岡市三ッ峠山下A1区 310-1
(代表)TEL.21-8622 FAX.21-8600

サポートセンター永田
長岡市永田 2-4-25
(代表)TEL.21-2860 FAX.21-2864

サポートセンターけさじろ
長岡市今利白 2-3-11
(代表)TEL.38-4286 FAX.38-8289

サポートセンター美沢
長岡市美沢 4-2-11-4
TEL.38-1733 FAX.38-1736

サポートセンター旗田屋
長岡市旗田屋 1-4-1
(代表)TEL.38-1518 FAX.38-1512

サポートセンターしなの
長岡市旗田屋 2-4-118
(代表)TEL.31-7700 FAX.31-7717

サポートセンター千手
長岡市千手 1-1-14
(代表)TEL.31-4283 FAX.31-7240

サポートセンター三和
長岡市三和 3-131-2
(代表)TEL.37-4108 FAX.37-4188

サポートセンター川崎
長岡市川崎 8-1288
(代表)TEL.38-1888 FAX.38-1813

サポートセンター大島
長岡市大島町字の内甲 118
(代表)TEL.28-2181 FAX.28-2182

サポートセンター平島
長岡市平島 2-43
(代表)TEL.22-3810 FAX.22-3881

社会福祉法人 長岡福祉協会

高齢者総合ケアセンター こぶし園

代表 (0258)46-6610 URL <http://www.kobushien.com>
E-mail info@kobushien.com

周辺に点在しているサービスを繋ぎ合せ
フルタイム・フルサービスを提供

ネットワーク型サポートセンター

認知症グループホーム 18名

バリアフリー住宅 9室

居宅介護支援事業所

24時間ケアサービスステーション

通所介護事業所 26名

小規模多機能型居宅介護事業所

配食サービス

訪問看護ステーション

包括・病院
まで3km

内科

スーパー

サポートセンター
関原

アネックス
関原

サポートセンター
上除

西郵便局

50m

100m

200m

西消防署

内科

訪問看護・ショートステイ
まで2km



土地は民間

**居住部分は通常のアパートとして
民間事業者が担当**

**介護部分はフルタイム・フルサービスを
提供する社会福祉法人が担当**

コラボレート型サポートセンター

サポートセンター永田



通所介護・訪問看護
訪問介護・配食サービス
在宅介護支援センター
居宅介護支援事業所

こぶし園



バリアフリーアパート
26.39㎡ × 8部屋

民間



健康の駅ながおか(サポートセンターしなの)

本体事業 高齢者センター(PFI)

付帯事業 ケアハウス(定員40名)・通所介護(定員30名)・認知症型通所介護(定員10名)
訪問看護(365日夜間緊急対応型)・訪問介護(24時間365日)・定期巡回随時対応型訪問介護看護
在宅介護支援センター・居宅介護支援事業所・配食サービス(3食365日)・健康増進・介護予防センター

テナント 診療所(内科・歯科)

※土地は市役所・サービスはPFI+テナント+社会福祉法人

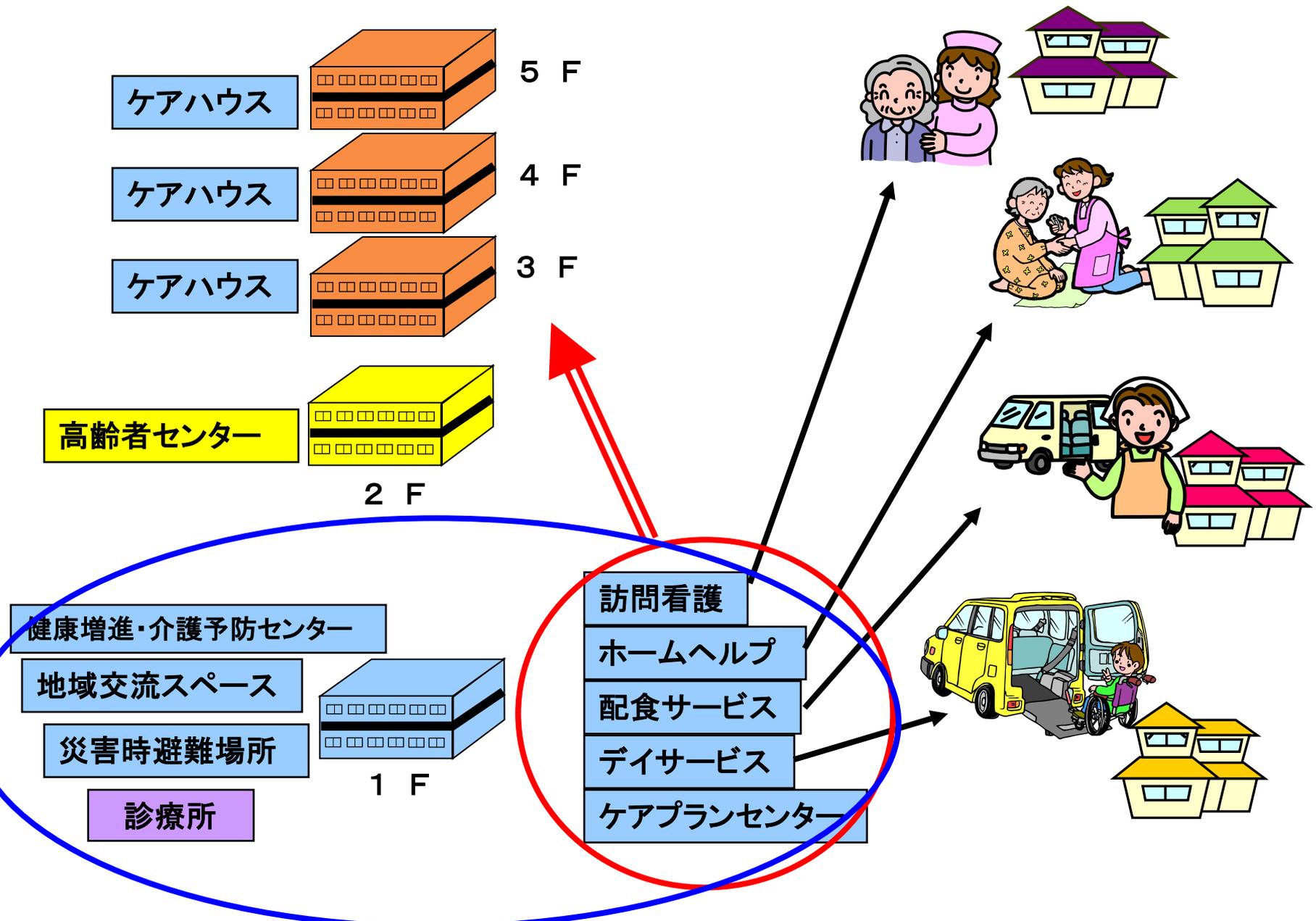


2F 広場

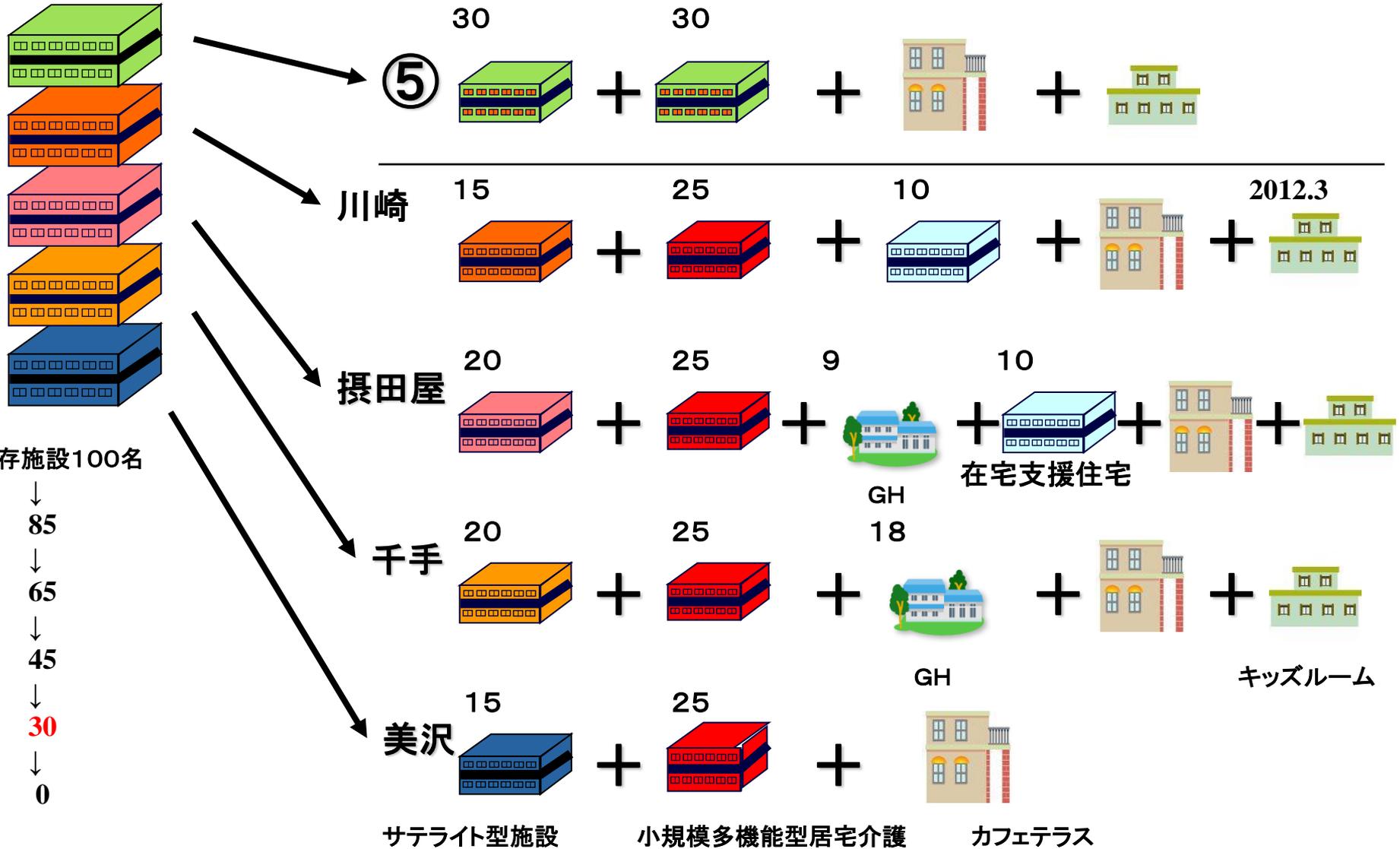
1F 地域交流スペース

2F 浴室

地域内の多様なニーズに対応するシステム



施設分散と地域支援計画（地域全体を支えるシステム）



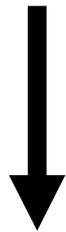
特別養護老人ホームこぶし園
昭和57年開設 定員100名
(2013.4.1現在30名)



サテライト



サテライト



町の中に移動



サテライト



サテライト



サポートセンター 摂田屋

摂田屋地区に介護保険サービスだけでなく地域の皆様からもご利用いただける複合型サービスを新たに開設致しました。より自宅から近い所での生活の維持や住み替えによって、家族や地域住民との馴染みの関係を維持して生活していただきたいという考えをコンセプトにしたサービスセンターです。



サービスメニュー Service Menu

■地域密着型小規模老人福祉施設 サテライト型特別養護老人ホーム摂田屋(定員20名)

要介護認定を受けられた方で、自宅での介護が困難な摂田屋近辺の方が、住み替えることによって地域での生活を継続することができるためのサービスです。(最初の20名は、こぶし園からの移動です。)

■小規模多機能型居宅介護摂田屋 (登録人数25名 通い15名 泊り6名)

「通い」、「泊まり」、「訪問」を組み合わせたサービスです。全てのサービスを常勤スタッフが提供させていただきますので、個別染みの安心したサービスを提供できます。料金については1ヶ月定額ですので、必要なサービスを必要な時にしっかりと利用することができます。

■カフェテラス・キッズルーム

【カフェテラス】

高齢者の皆様を中心に、地域内の皆様が気軽に集うスペースとして設定しましたので活用ください。

【キッズルーム】

共働き世帯が増加している中で、就学後の児童の遊び場として開放するスペースで、カフェテラスを利用される地域の皆様やサポートセンターを利用される高齢者の皆様との世代交流のスペースとして活用ください。

平面図
Floor Map



※各室個々に玄関とベランダがあり、プライバシーに配慮しています。

【1階】



【2階】



■認知症対応型共同生活介護(定員9名) 【1階】

認知症になってもできる限り住み慣れた地域で暮らしたいという希望を叶えるため、明るく家庭的な環境を重視することや家族や地域との結びつきを大切にするなど、その人の意思を尊重し、その人らしい暮らしを支援して参ります。

また、福祉先進国のスウェーデンで生まれたこのシステムを日本に定着させるために日々の暮らしをベースに支援を行います。

■在宅支援型住宅(10室) 【2階】



在宅支援型住宅ではバリアフリー環境(車イス対応)の居住を提供。認知症対応型共同生活介護グループホーム(1階)部分に併設されております。

また、小規模多機能型居宅介護事業所が隣接しており、住み慣れた地域での皆様の生活をサポート致します。

利用できる方は、要介護高齢者・虚弱高齢者です。



■お問い合わせ 見学・ご相談には随時、対応致しております。お気軽にお問い合わせください。



〒940-1105 新潟県長岡市摂田屋5丁目9番73

サポートセンター 摂田屋

TEL0258-39-1510 FAX0258-39-1512

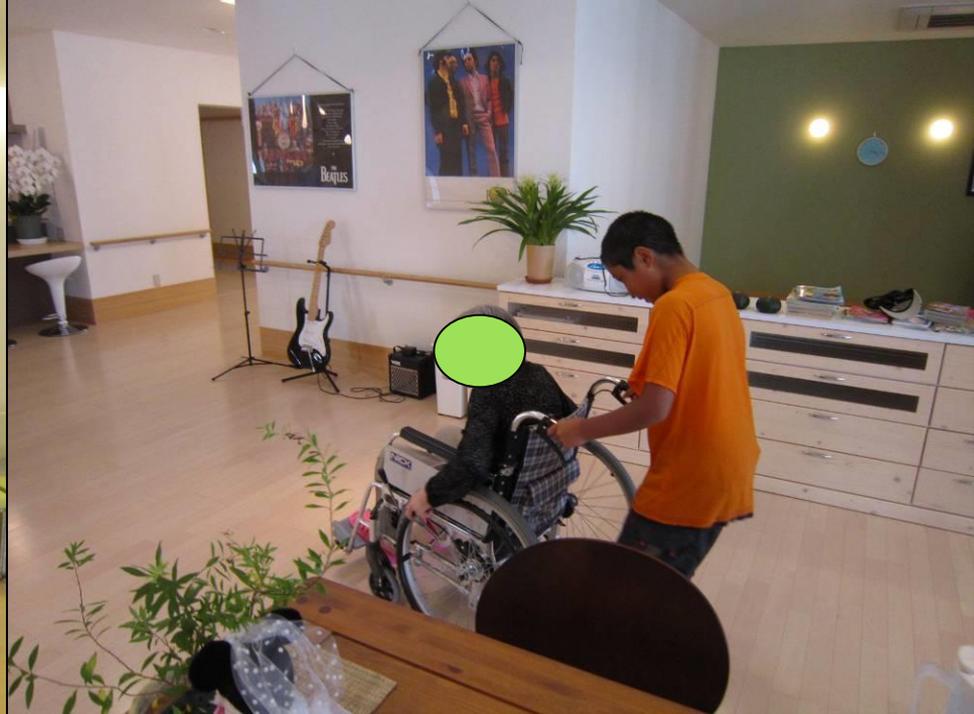
〒940-2135 新潟県長岡市沢井町 3778-4
社会福祉法人 長岡福祉会 高齢者総合ケアセンターこぶし園
TEL0258-940110 FAX0258-940111
URL: <http://www.kobushin.jp> Email: info@kobushin.jp









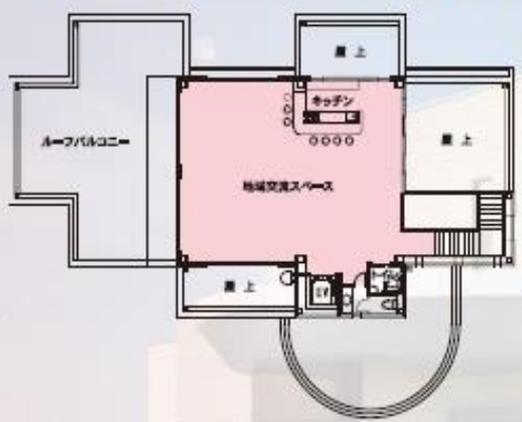




平成24年春、長岡市大島地区に またひとつ新たな「安心」が誕生します。

大島地区に介護保険サービスだけでなく地域の皆様からもご利用いただける複合型サービスを新たに開設致しました。より自宅から近い所での生活の維持や住み替えによって、家族や地域住民との馴染みの関係を維持して生活していただきたいという考えをコンセプトにしたサービスセンターです。

サポートセンター大島 完成予定。



平面図【2階】
Floor Map
●地域交流スペース



平面図【1階】
Floor Map
●小規模多機能型居宅介護
●地域交流スペース
●カフェテラス・キッズルーム



〒940-2135 新潟県長岡市深沢町 2278-8
社会福祉法人 義興福祉協会 高齢者総合ケアセンターこぶし園
TEL.0258-40-0610 FAX.0258-47-1243
URL <http://www.kobushien.com> E-mail info@kobushien.com



1F ■小規模多機能型居宅介護川崎 (登録人数25名 通い15名 泊り6名)

「通い」、「泊まり」、「訪問」を組み合わせたサービスです。全てのサービスを常駐スタッフが提供させていただきますので、馴染みの安心したサービスを提供できます。料金についても1ヶ月定額ですので、必要なサービスを必要な時にしっかりと利用することができます。

■カフェテラス・キッズルーム

【カフェテラス】
高齢者の皆様を中心に、地域内の皆様が気軽に集うスペースとして設定しましたので活用ください。

【キッズルーム】
共働世帯が増加している中で、就学後の児童の遊び場として開放するスペースで、カフェテラスを利用される地域の皆様やサポートセンターを利用される高齢者の皆様との世代交流のスペースとして活用ください。

■アクセス



※サポートセンター大島に関するお問い合わせは
右記のこぶし園担当事業所まで、お気軽にご相談ください。

〒940-2039 新潟県長岡市関原南1-4385

小規模多機能型居宅介護
アネックス関原

TEL.(0258)47-5004 FAX.(0258)47-5014



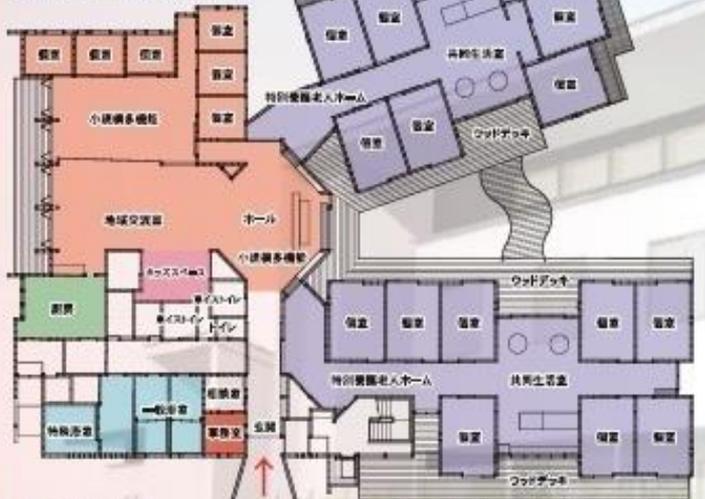
平成24年春、長岡市川崎地区に またひとつ新たな「安心」が誕生します。

川崎地区に介護保険サービスだけでなく地域の皆様からもご利用いただける複合型サービスを新たに開設致しました。より自宅から近い所での生活の維持や住み替えによって、家族や地域住民との馴染みの関係を維持して生活していただきたいという考えをコンセプトにしたサービスセンターです。

かわさき サポートセンター川崎 完成予定。

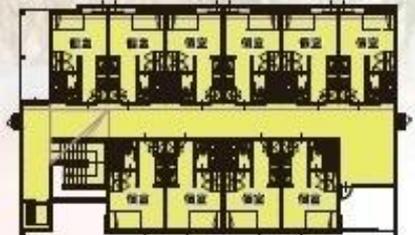
平面図【1階】
Floor Map

- サテライト型特別養護老人ホーム
- 小規模多機能型居宅介護
- カフェテラス・キッズルーム



平面図【2階】
Floor Map

- 在宅支援型住宅 TACADA



〒940-2135 新潟県長岡市美沢町 2278-1
 社会福祉法人 美沢福祉協会 高齢者総合ケアセンターこぶし園
 TEL.0258-40-0610 FAX.0258-47-1243
 URL <http://www.kobushien.com> E-mail info@kobushien.com

1F ■地域密着型小規模老人福祉施設
 サテライト型特別養護老人ホーム川崎(定員15名)
 要介護認定を受けられた方で、自宅での介護が困難な川崎近辺の方が、住み替えることによって地域での生活を継続することができるためのサービスです。

■小規模多機能型居宅介護川崎
 (登録人数25名 通い15名 泊り6名)
 「通い」、「泊まり」、「訪問」を組み合わせたサービスです。全てのサービスを認定スタッフが提供させていただきますので、顔馴染みの安心したサービスを提供できます。料金についても1ヶ月定額ですので、必要なサービスを必要な時にしっかりと利用することができます。

■カフェテラス・キッズルーム
 【カフェテラス】
 高齢者の皆様を中心に、地域内の皆様が気軽に集うスペースとして設定しましたのでご利用ください。
 【キッズルーム】
 共働世帯が増加している中で、就学後の児童の遊び場として開放するスペースで、カフェテラスを利用される地域の皆様やサポートセンターを利用される高齢者の皆様との世代交流のスペースとしてご利用ください。

2F ■在宅支援型住宅(10室)【2階】 TACADA
 在宅支援型住宅ではバリアフリー環境(車イス対応)の居住を提供致します。
 小規模多機能型居宅介護事業所が併設しており、住み慣れた地域での皆様の生活をサポート致します。
 利用できる方は、要介護高齢者・虚弱高齢者です。



※サポートセンター川崎に関するお問い合わせは 〒940-0856 新潟県長岡市美沢町 2211-6 サポートセンター美沢 TEL.(0258)30-1733 FAX.(0258)30-1735
 右記のこぶし園担当事業所まで、お気軽にご相談ください。



サービス付き高齢者向け住宅 ユニバーサルハイツ平島

ユニバーサルハイツ平島は、平成23年10月20日改正の「高齢者の居住の安定確保に関する法律」（高齢者住まい法）にもとづき制定された、サービス付き高齢者向け住宅として新設されました。

ここでは、生活相談サービスを提供するための事務室が同一建物内に入居しており、日中の生活相談や見守りサービスを受けることができます。

この建物は、ご高齢者が利用することができる住居です。

●サービス内容

- ・日中の生活相談
- ・安否確認、緊急時の一時対応
- ・相談援助

●入居に際して最低限必要と思われるもの

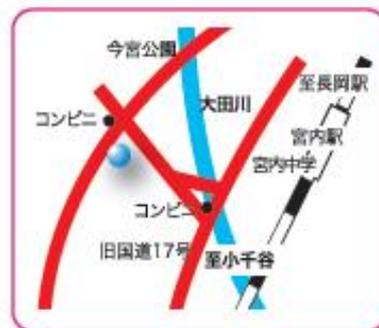
- ・寝具一式
- ・衣類
- ・家具・電化製品
- ・炊事道具（自炊される方）
- ・その他生活用品

●設備内容

- ・部屋面積 各室とも30.8平米
- ・キッチン、トイレ、収納（物置）スペース
- ・風呂、手洗い
- ・全室 バリアフリー対応
- ・各室に洗濯機、冷蔵庫置き場あり

●ご利用料金

- | | |
|------------|-----------------|
| ・賃料 | 42,000円（月額） |
| ・共益費 | 4,000円（月額） |
| ・生活支援サービス料 | 28,350円（月額） |
| ・TV電話基本料 | 1,455円（月額） |
| ・通信料 | 30秒/30円（ご利用による） |
| ・敷金 | 84,000円（ご入居時） |
| ・仲介料 | 44,100円（ご入居時） |
| ・TV電話加入料 | 3,150円（ご入居時） |



サービス付き高齢者向け住宅

ユニバーサルハイツ平島

（登録番号15240013）

〒940-1163 新潟県長岡市平島2丁目53

事業主体

島津 恵美子

サービス提供事業者

社会福祉法人長岡福祉協会

高齢者総合ケアセンターこぶし園

〒940-2135 長岡市深沢町2278-8

電話：0258-46-6610

お問い合わせ

有限会社 関不動産

〒940-1162 長岡市西宮内2丁目23

電話：0258-31-2363



14室×30.8㎡
バス・トイレ・キッチン付き

家賃 42,000円
共益費 4,000円
生活支援費 28,350円



首都圏事業

■福祉プラザさくら川(港区新橋)

●特別養護老人ホーム 新橋さくら川

定員100名＋短期入所生活介護20名＋通所介護30名＋認知通所10名

●介護老人保健施設 新橋ばらの園

定員100名＋短期入所療養介護＋通所リハ20名

●知的障害者更生施設 新橋はつらつ太陽

入所40名＋通所40名

■サポートセンター広沢(和光市)

●小規模多機能型居宅介護

定員24名＋通い15名＋泊まり9名

●認知症対応型共同生活介護 9名

●カフェテラス＋キッズルーム

■UR柏豊四季台(柏市)

サービス付き高齢者向け住宅 ＋フルタイムフルサービス

■中央区日本橋

小規模特別養護老人ホーム＋小規模多機能

■中央区月島

小規模特別養護老人ホーム＋SS

社会福祉法人 長岡福祉協会
福祉プラザ
さくら川

特別養護老人ホーム 新橋さくらの園
 介護老人保健施設 新橋ばらの園
 知的障害者更生施設 新橋はつらつ太陽
 居宅介護支援事業所 さくら川

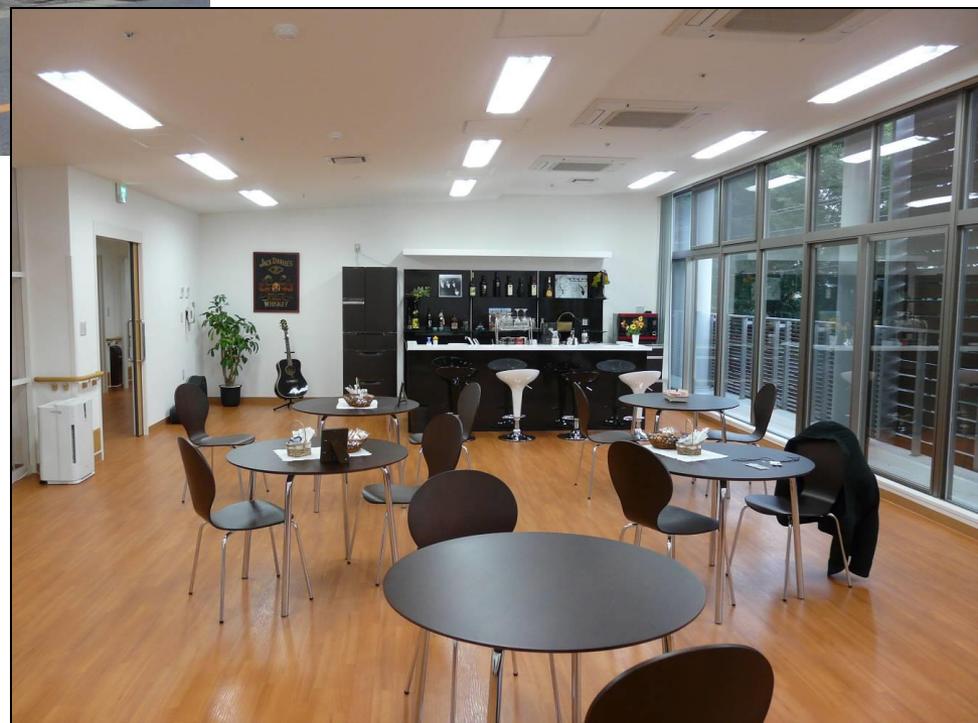
〒105-0004 東京都港区新橋6丁目19-2
 電話：03-3433-0180 ファクス：03-3433-7320
 e-mail：info@fukushiplazasakuragawa.com



～私たちの基本理念～
 「自分や家族、友人が利用したいと思うサービスの提供」という生活者の視点を基本理念としています。



サポートセンター広沢(和光市)



豊四季台プロジェクト

サ高住に様々な医療・介護サービスを組み合わせたモデル拠点を豊四季台団地に整備
(URによる公募)。【平成26年初旬完成】

◆イメージ図

サービス付き高齢者向け住宅



※本図は、実施設計前のイメージであり、完成後の建物とは異なる場合があります。

提供：株式会社学研ココファン

都市部と地方の違い

	都市部	地方
職 場	豊富な選択肢	増えてはいても生活圏が限定
職員の確保	不足 (社会全体の労働人口の減少と職場の拡大)	不足
職員の意識	組織への帰属意識低い (地域社会の関係性という制約の有無)	同意識は高い
職員の住宅	職場から遠い賃貸 (容易に移動できない地面の保有の有無)	職場に近い自宅
地域との関係	薄い (元気な時からサービス機関近くの住民か移民か)	濃い
行 政	個体差大きい、ただ都市部は補助金負担の歴史からか 指導が強いが中身はないことが多い また地方は全くわからない場合がある	

連絡先(代表)

〒940-2135

新潟県長岡市深沢町2278-8

TEL0258-46-6610

FAX0258-47-1243

info@kobushien.com

<http://www.kobushien.com>